ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 8

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	325 323,96	
1.1 в том числе: текущий ремонт	97 811,40	8 150,95
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	227 512,56	18 959,38
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.		56 165,78

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	54
в том числе : теплоснабжение (шт.)	5
водоснабжение (шт.)	13
водоотведение (шт.)	13
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	16
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ТС (бочата чёрная Ø20мм / пробка проходная Ø20мм кран шаровый Ø15мм)	кв. № 1 (жилая комната)	январь	555,00
Установка информационной доски (ОЦ железо)	МОП		1302,00
Ремонт кровли (ПВХ: труба Ø100мм / тройник Ø100ммх90° / отвод Ø100ммх90°)	кв. № 10, 11, 12	февраль	5 225,54
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод Ø50-100мм / муфта Ø50-100мм)	кв. № 4, 7, 14	март	15 847,70
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / монт. пена)	кв. № 16		9 952,00
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп / элементов питания и пож. извещ.)	МОП	апрель	1 462,41
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	199,05
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø100мм / отвод Ø100мм / вентель Ø20мм)	МОП		2 032,40
---	---	июнь	0,00
---	---	июль	0,00
Ремонт сетей ХГВС (труба м/п / уголок)	кв. № 8, 10 (ванна)	август	1 537,40
Ремонт сетей ХВС (кран шаровый Ø 50 мм / бочата чёрная Ø50мм)	МОП (техническое подполье)	сентябрь	3 645,25
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		212,43
Ремонт чердачного перекрытия (пенопласт / монт. пена)	кв. № 16 (жилая комната)	октябрь - ноябрь	2 781,31
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: труба Ø50-100мм / отвод Ø50-100мм / тройник Ø50-100мм)	кв. № 5	декабрь	6 148,93
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			50 901,42
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			-23 426,41
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			23 483,57
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			97 770,24
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			121 253,81